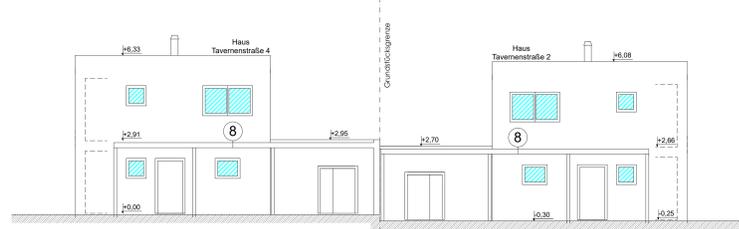


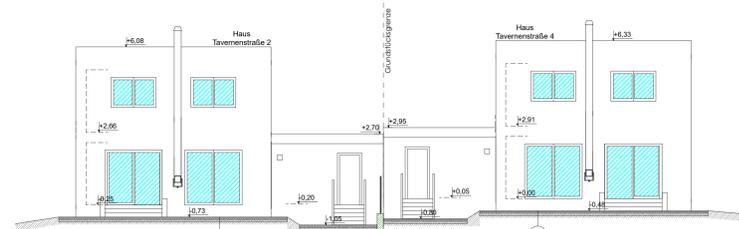
Grundriss Erdgeschoss



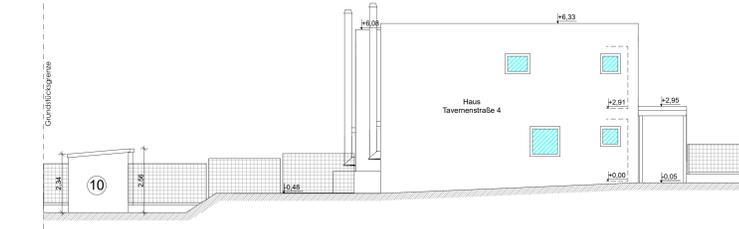
Ansicht Nordwest



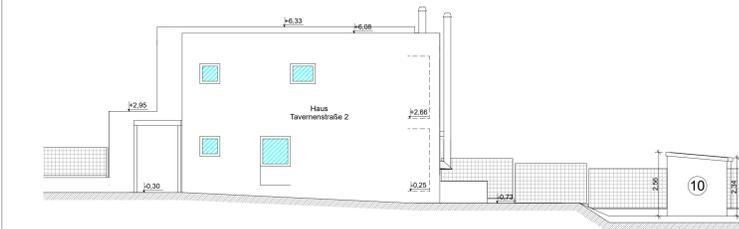
Ansicht Südost



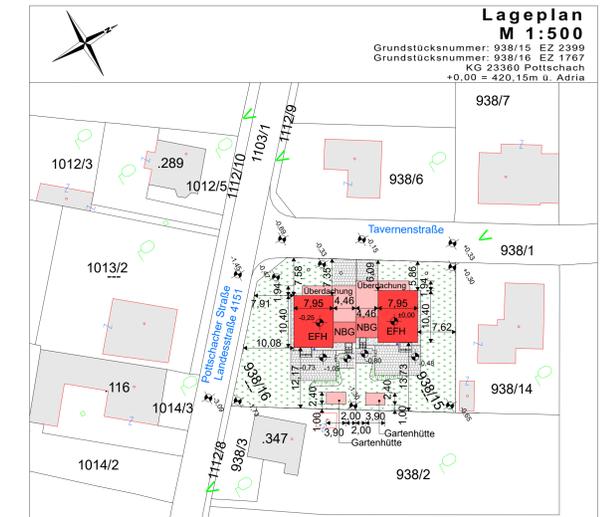
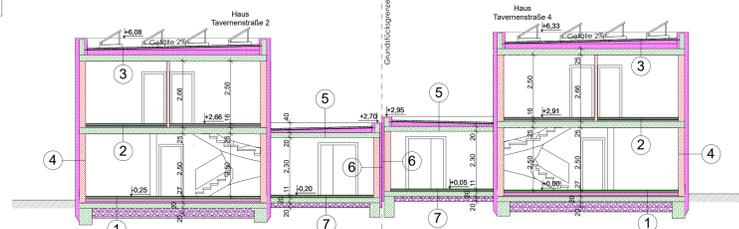
Ansicht Nordost



Ansicht Südwest



Schnitt 1-1



Anrainerliste

KG Pottschach KG Nr.: 23 360 Stand 03.12.2023

KG Nr.	Grst. NR	EZ	Eigentümer
23340	.114	1998	Weiss Ilse, Pottschacher Str. 23, 2630 Ternitz
23340	.289	885	Dr. Scheida Gernot, Lorberggasse 10/8, 1030 Wien
23340	.347	837	Höller Barbara, Karl Waldbrunner WHA 7/12, 2630 Ternitz
23340	938/1	634	Stadtgemeinde Ternitz, Hans Czetti-Pl. 1, 2630 Ternitz
23340	938/2	837	Höller Barbara, Karl Waldbrunner WHA 7/12, 2630 Ternitz
23340	938/3	837	Höller Barbara, Karl Waldbrunner WHA 7/12, 2630 Ternitz
23340	938/6	1712	Farnleitner-Otsch Alexandra Dipl.-Ing. Dr., 2632 Penk 99
23340	938/7	1723	Tesar Horst, Gahng. 7, 2630 Ternitz
23340	938/14	1717	Tesar Brigitte, Gahng. 7, 2630 Ternitz
23340	938/15	2399	Ristic Ivan, Boschanstraße 3, 2484 Weigelsdorf
23340	938/16	1767	Firma Berl-Bau Ges.m.b.H., Lärchengasse 10, 2630 Ternitz
23340	1012/3	885	Dr. Scheida Gernot, Lorberggasse 10/8, 1030 Wien
23340	1012/5	885	Dr. Scheida Gernot, Lorberggasse 10/8, 1030 Wien
23340	1013/2	630	Rigler Monika, Stuppacher Str. 20, 2630 Ternitz
23340	1014/2	1998	Weiss Ilse, Pottschacher Str. 23, 2630 Ternitz
23340	1014/3	1998	Weiss Ilse, Pottschacher Str. 23, 2630 Ternitz
23340	1103/1	1491	Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung), Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
23340	1112/8	1000	Stadtgemeinde Ternitz, Hans Czetti-Pl. 1, 2630 Ternitz
23340	1112/9	1000	Stadtgemeinde Ternitz, Hans Czetti-Pl. 1, 2630 Ternitz
23340	1112/10	1000	Stadtgemeinde Ternitz, Hans Czetti-Pl. 1, 2630 Ternitz

Legende

- Bestand
 - Stahlbeton
 - Abbruch
 - Holz
 - Neu
- NATURMASSE NEHMEN und KOTEN ÜBERPRÜFEN!
© by Berl-Bau Ges.m.b.H.

Grundriss Obergeschoss



Aufbauten

- Fussboden EG**
1,00 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
3,00 cm Tackermatte (EPS TI inkl. Folie)
PE-Folie 0,1mm I Lage
Wärmedämmung
5,00 cm Isolierende gebundene Schüttung
1,00 cm H-Isolierung 2 lagig EVK 5
20,00 cm STB-Fundamentplatte
Schaumglas Schotter
 - Fussboden OG**
1,00 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
3,00 cm Tackermatte (EPS TI inkl. Folie)
PE-Folie 0,1mm I Lage
5,00 cm Isolierende gebundene Schüttung
29,00 cm
 - Dachaufbau**
6,00cm Klassenschüttung 16/32
Schüttlage Vlies
1 Lage Isoform-PS-5
1 Lage SKU-4 geklebt
Wärmedämmung im Mittel inkl. Gefälleddämmung
Dampfbremse
Voranstrich
STB-Decke mit Kühlung
 - Wände EG und OG:**
1,5cm Innenputz, Bau mit Klima-S Putz
keramisches Mauerwerk
25,00cm
18,00cm EPS Bau Mittl Open Air - Wärmedämmung
1,00cm Spachtelung, Endanstrich
 - Decke über Technikraum**
6,00cm Klassenschüttung 16/32
Schüttlage Vlies
1 Lage Isoform-PS-5
1 Lage SKU-4 geklebt
Wärmedämmung im Mittel inkl. Gefälleddämmung
Dampfbremse
Voranstrich
STB-Decke mit Kühlung
 - Wände Technikraum**
1,5cm Innenputz,
keramisches Mauerwerk
25,00cm
10,00cm EPS Bau Mittl Open Air - Wärmedämmung
Spachtelung, Endanstrich
 - Boden Aufbau Pflasterfläche:**
1,00 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
3,00 cm Isolierende gebundene Schüttung
1,00 cm H-Isolierung 2 lagig EVK 5
20,00 cm STB-Fundamentplatte
Schaumglas Schotter
 - Decke über Carport, Eingangsb.**
10,00cm Treppentisch, selbsttragend
Stahlskelettkonstruktion beschichtet
Balken und Stäbe
 - Boden Aufbau Pflasterfläche:**
9,00cm Geröll, Terrassenfläche
5,00cm Pflastersteine
3,00cm Spill
20,00cm Röllierung
 - Aufbauten Gartenhütte:**
Boden Aufbau: 15,00cm Stahlbetonplatte auf Stellenfundamente
20,00cm Röllierung
Wand Aufbau: 2,50cm Außenverschönerung Holz, Isolier
12,00cm Holzlegekonstruktion auf Stahlbetonsokkel
Dach Aufbau, Fundament: Verblechung
Unterdrachdach
14,00cm Vollholzung
2,50cm Sparren
- ☒ = Rauchwammelder, laut OIB Richtlinie

Flächenaufstellung pro Haus, Netto:	
Essen- Wohnen- Küche	43,25m²
Büro	8,02m²
Gang/VR	6,16m²
WC	2,16m²
Technik	14,34m²
Zimmer I	11,36m²
Zimmer II	13,76m²
Zimmer III	12,59m²
WC/Bad	9,96m²
Gang	5,28m²
Schrankraum	5,21m²
Summe Gebäude:	132,09m²
Carport:	30,36m²
Gartenhütte:	7,56m²

Überbaute Fläche pro Haus:	
Carport:	32,15m²
Überdachung Zugang:	12,16m²
Einfamilienhaus:	82,68m²
Technikraum inkl. Vordach:	22,88m²
Gartenhütte:	9,36m²
Summe überbaute Fläche:	159,23m²

Bestandsplan

zur Fertigstellungsmeldung gem. § 30 der NÖ Bauordnung 2014
laut Baubescheid Zahl III/131/0289-10/2016/K für die Errichtung eines Einfamilienhaus mit Carport und Nebengebäude sowie einer Gartenhütte in Ternitz, Tavernengasse 4, auf dem Bauplatz Parz.Nr.: 938/16, EZ 2399, KG Pottschach.

laut Baubescheid Zahl III/131/0290-10/2016/K für die Errichtung eines Einfamilienhaus mit Carport und Nebengebäude sowie einer Gartenhütte in Ternitz, Tavernengasse 2, auf dem Bauplatz Parz.Nr.: 938/16, EZ 1767, KG Pottschach.

BAUWERBER	PLANVERFASSER
GRÜNDEIGENTÜMER	BAUFÜHRER
BAUBEHÖRDE:	

Planinhalt:	Grundrisse EG, OG	M 1:100	MASSSTAB:	1:100
	Ansichten	M 1:100	DATUM:	13.12.2023
	Schnitt 1-1	M 1:100		
	Lageplan	M 1:500		
	Anrainerliste		Parie:	A B C D E