

# Einfamilienhäuser in 2630 Pottschach, Tavernengasse

## Ausbaustufe „belagsfertig“ Leistungsumfang je Haus:

### Grundstückskosten:

Die Kosten für das Grundstück inkl. der Anschließung sind im Gesamtpreis enthalten. Die Grundstücksfläche liegt bei etwas mehr als 600 m<sup>2</sup> und liegt zur Gänze im Bauland.

### Planungs- und Einreichkosten

Einreichpläne inkl. Baubeschreibung, Energieausweis sowie die angefallenen Gebühren, Energieausweis, Bauansuchen, und erforderliche statische Berechnungen.

### Ver- und Entsorgungsleitungen

Kanal, inkl. Anschluss an den öffentlichen Sammler, Stromzuleitung vom öffentlichen Netz bis zum Gebäude, Anschluss Telekom, Wasserzuleitung inkl. Messschacht. Sickerschächte für Regenwasser und Oberflächenentwässerung, inkl. Leitungen. Stromanspeisung entsprechend Vorschrift des Versorgungsunternehmens.

### Fundierungsarbeiten

Mit Glasschaumschotter gedämmte Betonplatte (laut Energieausweis) auf Streifenfundamente bis forstfreie Tiefe.

### Wände und Decken

Außen-, tragende und nicht tragende Innenwände aus keramischem Ziegelmaterial, Außenwände mit 16 cm Vollwärmeschutz, Innenseitig sind die Wände atmungsaktiv mineralisch verputzt. Decke über EG und OG aus Stahlbeton, Bauteilaktiviert zum Heizen und Kühlen

### Dach- und Spenglerarbeiten

Komplettes Bitumenflachdach, Sicherheitsdachsystem Produkt des namhaften Herstellers Fa. BAUDER für die Montage der PV Module (20 Stück) bzw. deren Ballast geeignet, umlaufende Attika, thermisch von Gebäude entkoppelt, Regenrinnen, Regenabfallrohre aus Aluminium, beschichtet.

### Fenster und Außentüren

Alle Fenster und Außentüren aus Kunststoffrahmen mit energiesparenden Isolierverglasungen und den vorgeschriebenen Sicherheitsverglasungen. Außenrollladen elektrisch zu bedienen

### Fensterbänke

Alle Fenster enthalten sowohl innen als auch außen Fensterbänke. Im Inneren weiße Holzfensterbänke und außen Alufensterbänke, weiß beschichtet, ausgeführt.

### Stiegenanlage

Vom Erdgeschoss ins Obergeschoss wird eine Massivholz-Stiege in Buche natur mit massiven, endversiegelten Trittstufen montiert.

### Carport, Technikraum und Windfang:

Im Plan nicht ausführlich dargestellt, Errichtung des Carports, einer Müllinsel, in Verbindung mit dem angeschlossenen in Massivbauweise errichteten Technikraum, übergreifend auf den Eingangsbereich der auch wettergeschützt überdacht werden soll als Metallkonstruktion in verzinkter bzw. beschichteter Ausführung.

### Ergänzende Brandschutzmaßnahmen

Laut OIB-RL 2 werden batteriebetriebene Rauchwarnmelder für alle Aufenthaltsräume sowie in Gängen zu Fluchtwegen geliefert und montiert. Ausgenommen sind Küchen. Weiters wird ein tragbarer Handfeuerlöscher bei der Hausübergabe überreicht.

### **Elektroinstallationen**

Komplette Elektroinstallation nach ÖVE-Richtlinien. E-Anlage mit FI-Schutzschalter und 8-Stromkreisen inkl. Sicherungsautomaten. Serienmäßig je 1 Lichtauslass und 3 Schalter oder Steckdosen pro Raum Sonderausstattungen (gegen Aufpreis) in gemeinsamer Absprache für Frühbucher noch möglich -- z.B. Alarmanlage, Bus-Steuersysteme, Stromspeicher, Standard ist jedoch eine PV Anlage mit 20 Modulen am Flachdach und einem Dreiphasenwechselrichter eines namhaften Herstellers, netzgekoppelt

### **Fußbodenkonstruktion mit Zementestrich**

Moderne Niedertemperaturfußbodenheizung mit komplettem Unterbau, Wärme- und Trittschalldämmung. 70 mm starker Zementestrich, inklusive Dehnungsstreifen als Untergrund für die Bodenbeläge aufgebracht. Bauteilaktivierung der Decken über dem EG und OG für Heiz- und Kühlbetrieb

### **Sanitärrohinstallation**

Für die laut Grundriss eingezeichneten Sanitärgeräte werden die Wasserinstallation für Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Abläufe sowie die Montagegestelle für Hänge-WC-Anlagen installiert.

### **Heizung und Warmwasserbereitung**

Hocheffiziente Grundwasserwärmepumpe die ihre Energie aus dem schier unerschöpflichen Vorrat der Erdwärme bezieht. Zwei Tiefenbohrungen in eine Tiefe von ca. 100 m l reichend sichern den ausgesprochen wirtschaftlichen Bezug der Erdwärme. Zusätzlich besteht die Nutzung der Sonnenenergie zum Betrieb der Wärmepumpe und Warmwasserbereitung sowie im Sommer zur Raumkühlung. Die Regelung erfolgt witterungsgeführt.

### **Außenanlagen:**

Fahrbahn bzw. Bodenbeläge aus kleinformatischen Betonsteinen oder Heißmischgut im Bereich des Zuganges, Car Ports und der Zufahrt liefern und verlegen, straßenseitige Einfriedung aus Betonsockel mit Doppelstabgitter, Gartentor und Türl, sonstige Einfriedung Maschengittergeflecht, verbleibende Flächen mit Grassamen und einigen Solitärstauden gestaltet, Terrasse im Gartenbereich mit kleinformatischen Betonsteinen und Stufen in den Garten

### **Sonderwünsche**

Auf Kundenwunsch können ergänzende Leistungen, so lange die Bauphase nicht bereits zu weit fortgeschritten ist, ausgeführt werden.

**Angebotener Pauschalpreis inkl. Grundstück "belagsfertig" : 445.000,00 Euro inkl. Ust.**

Was noch zu tun ist bis Sie ihr neues Heim nützen können:

Malerarbeiten, Fliesen, Bodenbeläge, Küche einrichten, Einrichtung des Bades inkl. Der Sanitärgegenstände, anliefern der Möbeln, Montage der Beleuchtungskörper