

Einfamilienhäuser in 2632 Penk, Kirschenweg

Ausbaustufe „belagsfertig“:

Grundstückskosten:

Die Kosten für das Grundstück inkl. der Aufschließung belaufen sich auf 69,00 Euro je m² und sind nicht in dem Pauschalpreis inbegriffen. Die Fläche des Grundstücks liegt bei ca. 1100 m².

Planungs- und Einreichkosten

Einreichpläne inkl. Baubeschreibung, Energieausweis sowie die angefallenen Gebühren, Energieausweis, Bauansuchen, und erforderliche statische Berechnungen.

Ver- und Entsorgungsleitungen

Kanal, inkl. Anschluss an den öffentlichen Sammler, Stromzuleitung vom öffentlichen Netz bis zum Gebäude, Leerverrohrung für ev. Telekom oder UPC Leitung, Wasserzuleitung inkl. Messschacht. Sickerschächte für Regenwasser und Oberflächenentwässerung inkl. Leitungen. Stromanspeisung entsprechend Vorschrift des Versorgungsunternehmens.

Fundierungsarbeiten

Teilunterkellerung (Aufpreis), lt. Einreichplan, gedämmte Betonplatte und Wände, (laut Energieausweis) Streifenfundamente bis frostfreie Tiefe.

Wände und Decken

Außen- und Innenwände Massivbau, keramischer Ziegel, Außenwände mit 20cm Vollwärmeschutz, Innenseitig sind die Wände verputzt. Decke über EG und OG aus Stahlbeton.

Optional, gegen Aufzahlung, ist auch zimmermannsmäßiger Dachstuhl oder z.B.: Gründach möglich.

Dach- und Spenglerarbeiten

Komplettes Dach, bestehend aus Foliendach oder Blechdach, Eindeckung, Attika, Kamineinfassung, Regenrinnen, Regenabfallrohre. Falls es zu Punkt vor eine andere Dachform geben sollte, ist diese Leistung als Aufzahlung Bestandteil der Ausführungsvariante. (Aufpreis)

Fenster und Außentüren

Alle Fenster und Außentüren aus Kunststoffrahmen mit energiesparenden Isolierverglasungen und den vorgeschriebenen Sicherheitsverglasungen. Zusätzlich (gegen Aufzahlung) können auch diverse Beschattungssysteme, Raffstores, Rollläden, Insektenschutzgitter montiert werden.

Fensterbänke

Alle Fenster enthalten sowohl innen als auch außen Fensterbänke. Im Inneren werden weiße Holzfensterbänke und außen Alufensterbänke, weiß beschichtet, ausgeführt.

Stiegenanlage

Vom Erdgeschoss ins Obergeschoss wird eine Massivholz-Stiege in Buche natur mit massiven, endversiegelten Trittstufen montiert. Für die Erreichbarkeit des Dachbodens bei der Variante Steildach wird eine Dachbodentreppe montiert.

Carport, Abstellraum:

Wie im Plan dargestellt, Errichtung des Carports in Verbindung mit dem angeschlossenen Abstellraum im seitlichen Bauwuch.

Balkon im Obergeschoss

Großzügiger Balkon im Obergeschoss mit beeindruckender Fernsicht, inkl. Belag und Geländer gem. den Richtlinien.

Ergänzende Brandschutzmaßnahmen

Laut OIB-RL 2 werden batteriebetriebene Rauchwarnmelder für alle Aufenthaltsräume sowie in Gängen zu Fluchtwegen geliefert und montiert. Ausgenommen sind Küchen. Weiters wird ein tragbarer Handfeuerlöscher bei der Hausübergabe überreicht.

Elektroinstallationen

Komplette Elektroinstallation nach ÖVE-Richtlinien. E-Anlage mit FI-Schutzschalter und 8-Stromkreisen inkl. Sicherungsautomaten. Serienmäßig je 1 Lichtauslass und 3 Schalter oder Steckdosen pro Raum (Küche und Wohn-/Esszimmer zählen doppelt). Sonderausstattungen (gegen Aufpreis), in gemeinsamer Absprache sind kein Problem, z.B. Alarmanlage, Bus-Steuersysteme, PV Anlagen mit Stromspeicher, etc.

Fußbodenkonstruktion mit Zementestrich

Moderne Fußbodenheizung mit komplettem Unterbau, Wärme- und Trittschalldämmung. 70 mm starker Zementestrich, inklusive Dehnungstreifen, als Untergrund für die Bodenbeläge aufgebracht.

Sanitärrohinstallation

Für die laut Grundriss eingezeichneten Sanitärgeräte werden die Wasserinstallation, für Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Abläufe sowie die Montagegestelle für Hänge-WC-Anlagen installiert.

Heizung und Warmwasserbereitung

Hocheffiziente Luftwärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung und witterungsgeführter Regelung. Moderne Niedertemperatur- Fußbodenheizung. Einzügiger Systemfertigmöbel für einen ev. Einzelofen. Andere Heizformen sind gegen Aufpreis erhältlich (z.B.: Erdwärme mit Tiefenbohrung, Photovoltaik, Pelletsheizung etc.).

Sonderwünsche

Auf Kundenwunsch können ergänzende Leistungen angeboten und ausgeführt werden.

**Angebotener Pauschalpreis "belagsfertig" : ab 272.000,00 Euro inkl. Ust.
Aufpreis für Teilunterkellerung: ab 51.900 Euro inkl. Ust.**

Finanzierung

Fordern sie ein Angebot an, auch hierfür haben wir sehr attraktive Lösungen anzubieten.

Ausbaustufe „schlüsselfertig“

Da hier das Angebot und die Vorstellungen hinsichtlich Gestaltung, Interieur und Qualität, nicht zuletzt auch der Kosten schwer definierbar sind unterstützen wir Sie gern bei der Wahl der Materialien und vermitteln gute verlässliche Handwerker und unterstützen Sie bei der Umsetzung der Arbeiten. Diese Ausbaustufe können wir daher seriös nicht anbieten bzw. stehen natürlich mit Rat und Tat bei der Ausführung zur Seite. Betroffen sind folgende Leistungen:

Fußbodenbeläge

In allen Räumen des Erd- und Obergeschoßes und auch im Technikbereich inkl. Sockelleisten

Wandfliesen

Wandfliesen in jedem Bad und WC

Malerarbeiten

Wände und Decken

Innentüren

Türen mit Beschlägen und Holzumfassungszargen

Sanitäre Einrichtung

Lieferung, Montage und Anschluss von sanitären Einrichtungsgegenständen, Anschlüssen und Armaturen.

Außenanlagen:

Fahrbahn bzw. Bodenbeläge sowie Traufenpflaster im Freien und im Carport, Einfriedung und Zaunanlegen